|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **КИЧКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **третьего созыва**  **РЕШЕНИЕ**  10 ноября 2016 г № 41  "О земельном налоге" |  |

На основании части 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов решил:

1. Утвердить на территории муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области Положение «О земельном налоге» согласно приложению.

2. Решение опубликовать в газете «Светлый путь».

3.Признать утратившими силу Решения СД № 6 от 02.11.2010г. "О земельном налоге", решение СД № 118 от 24.06.2013г." О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Кичкасский сельсовет № 6 от 02.11.2010 «О земельном налоге», решение СД № 170 от 27.11.2014г. "О внесении изменений в решение от 02.11.2010г.№ 6«О земельном налоге», решение СД № 24 от 12.02.2016г. " О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Кичкасский сельсовет № 6 от 02.11.2010 «О земельном налоге» с 01.01.2017 года.

4.Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования.](garantf1://27502891.0/)

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, по образованию, здравоохранению, делам молодежи, культуре, спорту, национальным вопросам и вопросам депутатской этики.

Председатель Совета депутатов-

Глава муниципального образования

Кичкасский сельсовет С.Н.Калашников

Разослано: налоговая, редакция газеты «Светлый путь», РАЙФО, прокурору,

в дело.

Приложение

к [решению](file:///C:\Users\The%20Bat!\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\Z506Y80R\земельный%20налог%5b1%5d.rtf#sub_0#sub_0) Совета депутатов

муниципального образования

Кичкасский сельсовет

Переволоцкого района

Оренбургской области

от 10.11.2016 г. № 41

# Положение о земельном налоге

# 1. Общие положения

Настоящее Положение «О земельном налоге» (далее по тексту Положение) вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с частью  2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации.

# 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьёй 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

# 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

# 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьёй 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

# 5. Порядок определения налоговой базы

Налоговая база по земельному налогу определяется статьями 391, 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

# 6. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

# 7. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

# 8. Налоговые льготы

Льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют на территории муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области в полном объеме.

На основании пункта 3 статьи 56 Налогового кодекса РФ освобождаются от уплаты налога на землю:

- организации и учреждения, финансируемые из местного бюджета;

- органы местного самоуправления;

- учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты, финансируемые из районного и областного бюджетов;

- граждане, являющиеся членами народной дружины и принимающие участие в охране общественного порядка на территории муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области.

# 9. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

3. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения ) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

4. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется с месяца открытия наследства.

5. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

7. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

# X. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Уплата земельного налога налогоплательщиками - физическими лицами производится на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

3. Возврат (зачёт) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчётом суммы налога осуществляется за период такого перерасчёта в порядке, установленном статьями 78, 79 НК РФ.

4. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Авансовые платежи по итогам каждого отчетного периода уплачиваются не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, представляют налоговые декларации и уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.