ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

«Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения».

в границах муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 6066П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-41

Место для QR-кода

2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

«Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения».

в границах муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 6066П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-41

Главный инженер **Кашаев Д.В.**

Главный инженер проекта **Тумакова Л.И.**

2020

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела В.Б. Явкина

Исполнитель Р.А. Урдабаев

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-40	**Проект планировки территории** Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-41	**Материалы по обоснованию** Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-42	**Проект межевания территории** Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть 3.1

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 4.1

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4.3
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 4.3
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 4.4
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки 4.5
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 4.9
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 4.10

5 Приложения: 5.11

5.1 Решение о подготовке документации по планировке территории 5.11
5.2 Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории 5.13
5.3 Предварительная схема площадок и трасс 5.16
5.4 Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия 5.17
5.5 Сведения об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ 5.18
5.6 Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения 5.20
5.7 Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения 5.21
5.8 Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых 5.22
5.9 Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда 5.24
5.10 Сведения из государственного водного реестра 5.25
5.11 Сведения о наличии / отсутствии красных линий 5.26
5.12 Технические требования 5.27

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	*не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»*
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	*не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр*
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	*не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории*
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений	2	–
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков совпадают с границами территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	*Наименование*
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемый водовод
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Урдабаев Р.А.			01.20
Проверил		Тумакова Л.И.			01.20

6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-41

Строительство водовода высокого давления ВРП-2 - ВРП-5 Вахитовского месторождения

Раздел 3. Проект планировки. Материалы по обоснованию. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10000

САМАРАНИПИНЕФТЬ

линия совмещения с листом 2

56:23:0709002:74, собственность ООО "Кучкасс" (временный 56:23:0709002:87); Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:4914, собственность Герцен А.И. (временный 56:23:0709002:96); Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:4914, собственность Герцен А.И. (временный 56:23:0000000:5123); Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:5323; Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:5408, долевая собственность Бикинбетов М.М. Бикинбетова Г.А., аренда Герцен А.И.; Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:631, долевая собственность, аренда Герцен А.И.; Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:524:2, собственность Агеева Д.А., аренда Герцен А.И. Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:4914, собственность Герцен А.И. (временный 56:23:0000000:5123); Земли сельскохозяйственного назначения

Точка начала бурения
Место установки ГНБ
Котлован
Точка стыковки трубы
Точка конца бурения

Участок перехода проектируемого высоконапорного водовода ф168х12 ВРП-2 - ВРП-5 через лесополосу методом ГНБ

56:23:0000000:445, долевая собственность, аренда Герцен А.И. Земли сельскохозяйственного назначения

Точка начала бурения
Место установки ГНБ
Котлован
Точка стыковки трубы

Участок перехода проектируемого высоконапорного водовода ф168х12 ВРП-2 - ВРП-5 через лесополосу методом ГНБ

Точка стыковки трубы
Котлован
Точка конца бурения

56:23:0709002:65

56:23:0000000:4004, собственность Школин Н.И Земли сельскохозяйственного назначения

Проектируемый высоконапорный водовод ф168х12 "ВРП-2 - ВРП-5"

Начало линейной части (опуск в землю), ПКО

В/водовод ф219х16, проект 5142П

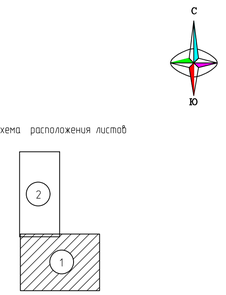
сущ ГР-1

Точка подключения в/водовода в распределительную гребенку ГР-1

56:23:0709002:49

Сущ. в/водовод с ЧПН Вахитовская на распределительную гребенку ф 219х16

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемый водовод
	Установка опознавательного столба
	Установка контрольно-измерительных приборов и их порядковый номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельных участков стоящие на кадастровом учёте в границах МО Кичкасского сс, Переволоцкого района, Оренбургской обл.
	Существующие коммуникации

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская
3 Масштаб 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Урдабаев Р.А.			01.20
Проверил		Тумакова Л.И.			01.20

6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-41

Строительство водовода высокого давления ВРП-2 - ВРП-5 Вахитовского месторождения

Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обосновании Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Согласовано

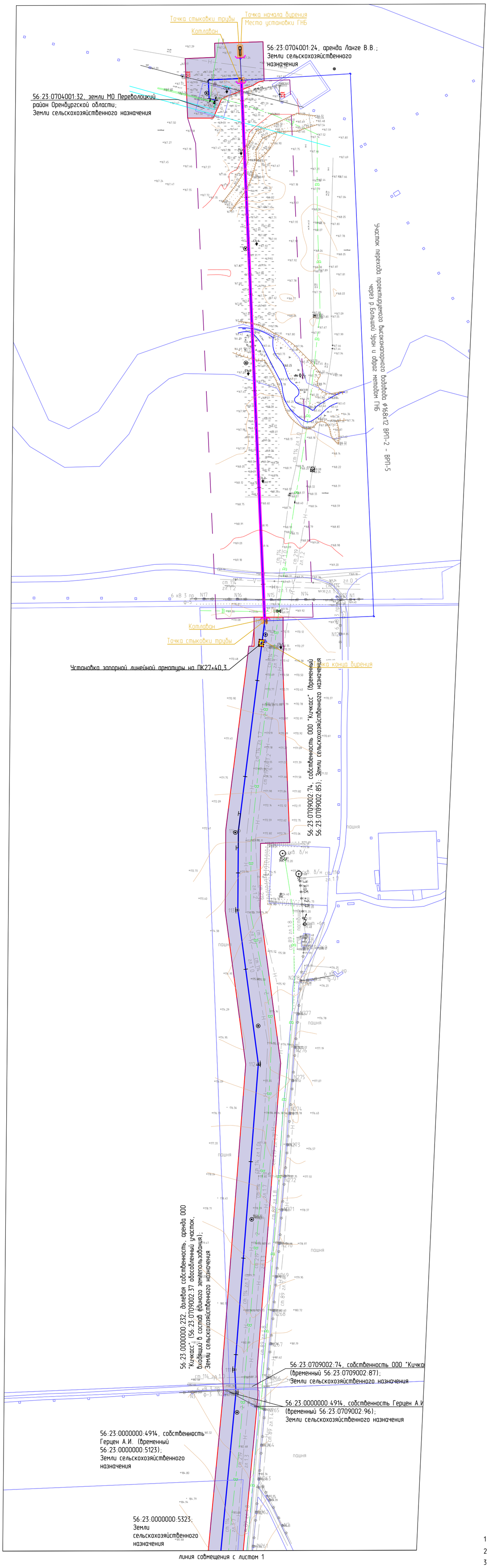
Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

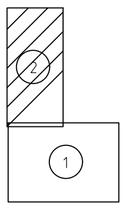
6066П-ППТ-02-М0-01.dwg

Формат А1



линия совмещения с листом 1

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемый водовод
	Установка опознавательного столба
	Установка контрольно-измерительных приборов и их порядковый номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельных участков стоящие на кадастровом учёте в границах МО Кичкасского сс, Переволоцкого района. Оренбургской обл.
	Существующие коммуникации

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская
3 Масштаб 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Урдабаев Р.А.			01.20
Проверил		Тумакова Л.И.			01.20

6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-41

Строительство водовода высокого давления ВРП-2 - ВРП-5 Вахитовского месторождения

Раздел 3.
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:2000

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Согласовано

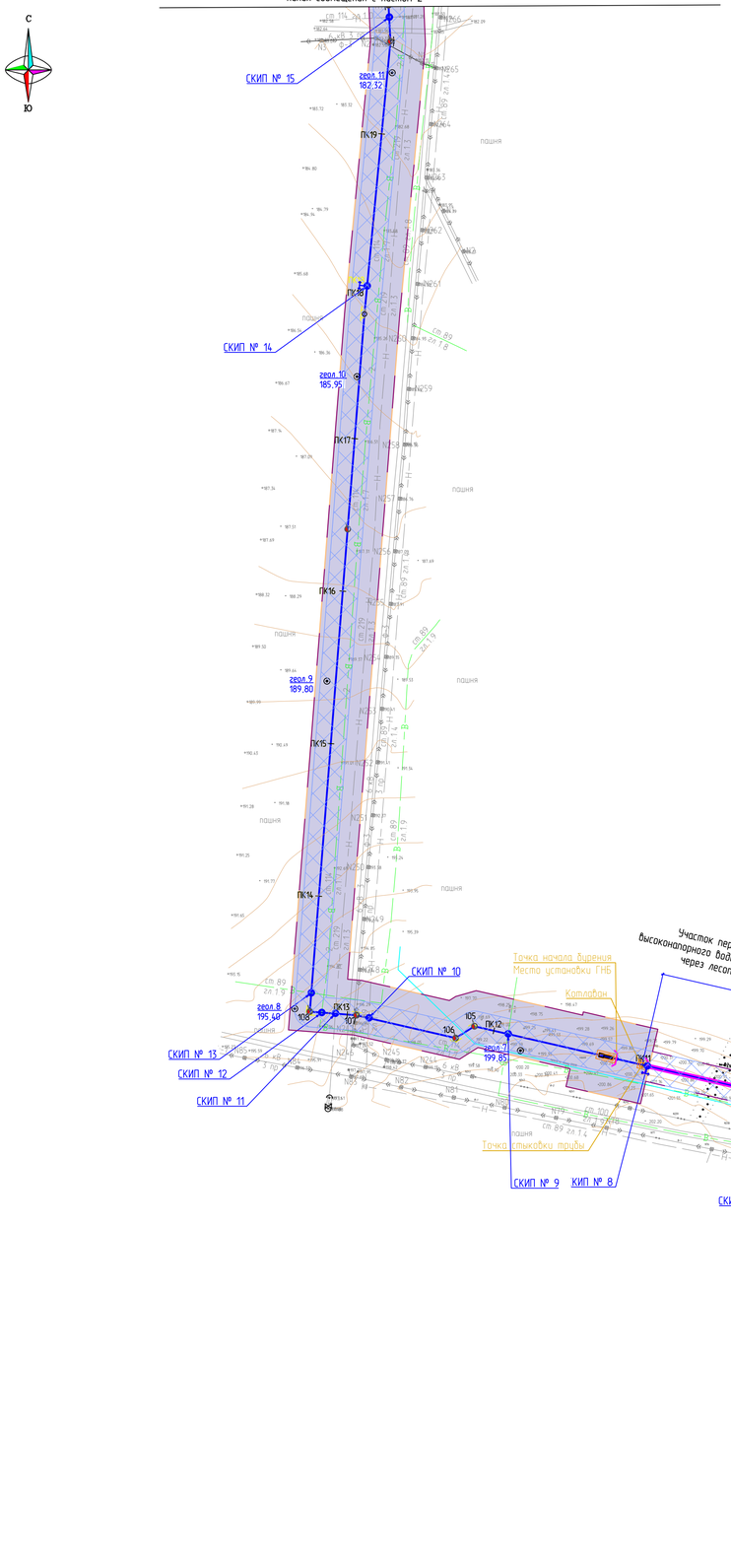
Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

6066П-ППТ-02-МО-02.dwg

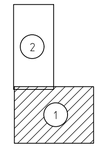
Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемый водовод
	Установка опознавательного столба
	Установка контрольно-измерительных приборов и их порядковый номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (санитарно защитная полоса водовода, 10м)
	граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории (существующие устанавливаемые и отменяемые красные линии)
	Водоохранная зона
	Существующие коммуникации

Схема расположения листов



Примечание

1. Система координат - МСК 56г.
2. Система высот - Балтийская
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 м
4. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта. На участке проектирования такой зоной является зона с особыми условиями использования территории проектируемого водовода.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Чурабаев Р.А.			01.20
Проверил		Тумакова Л.Ю.			01.20

6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-41

Строительство водовода высокого давления ВРП-2 - ВРП-5 Вахитовского месторождения

Раздел 3. Проект планировки. Материалы по обоснованию. Графическая часть.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

6066П-ППТ-03-МО-01.dwg

Формат А1

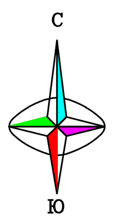
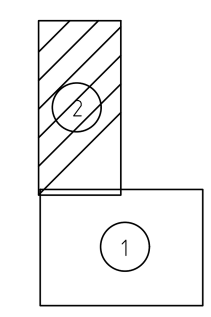
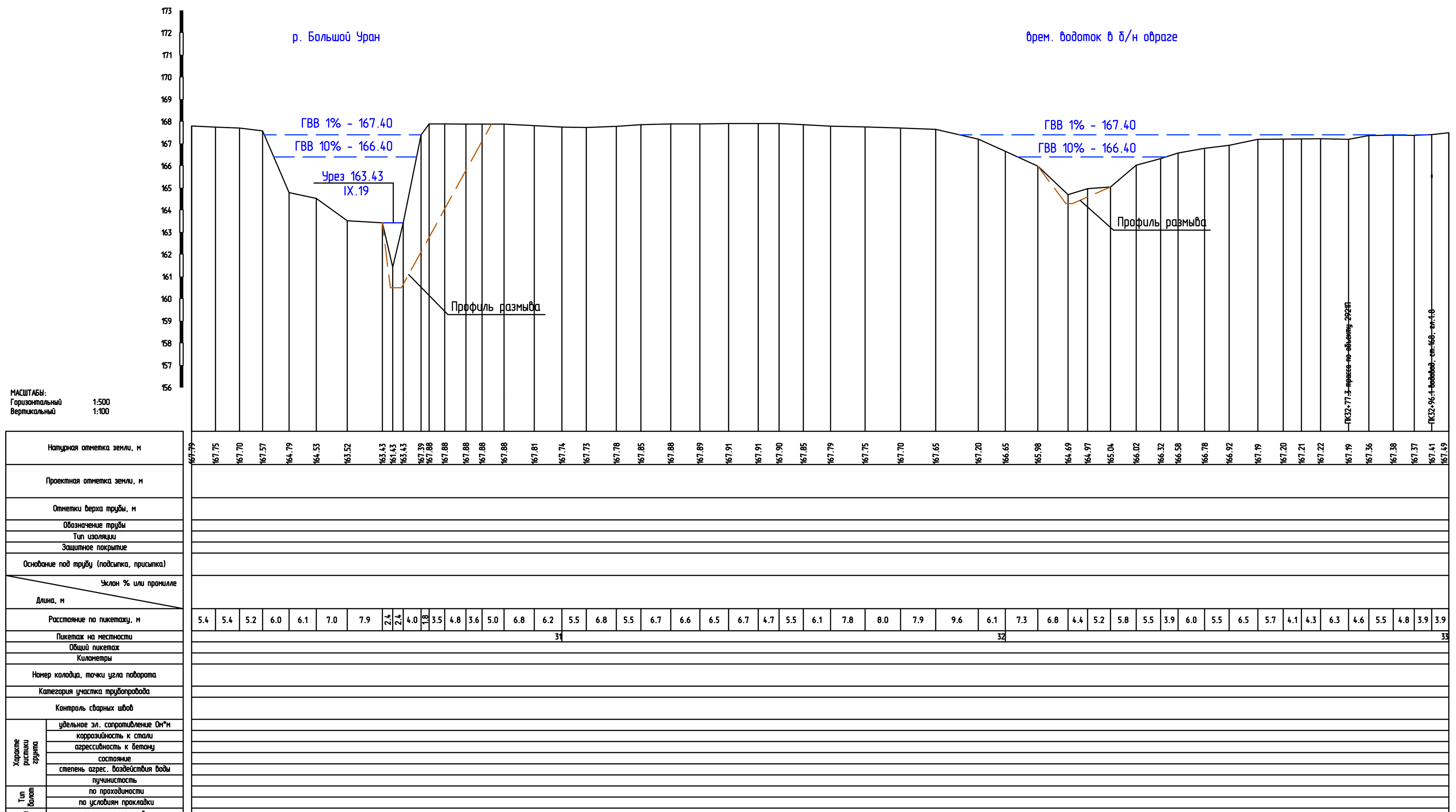


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемый водовод
	Установка опознавательного столба
	Установка контрольно-измерительных приборов и их порядковый номер
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (санитарно защитная полоса водовода, 10м)
	граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории (существующие устанавливаемые и отменяемые красные линии)
	Водоохранная зона
	Существующие коммуникации



Примечание

1. Система координат - МСК 56г.
2. Система высот - Балтийская
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 м
4. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта. На участке проектирования такой зоной является зона с особыми условиями использования территории проектируемого водовода.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Урдабаев Р.А.			01.20
Проверил		Тумакова Л.И.			01.20

6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-41

Строительство водовода высокого давления ВРП-2 - ВРП-5 Вахитовского месторождения

Раздел 3. Проект планировки. Материалы по обоснованию. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

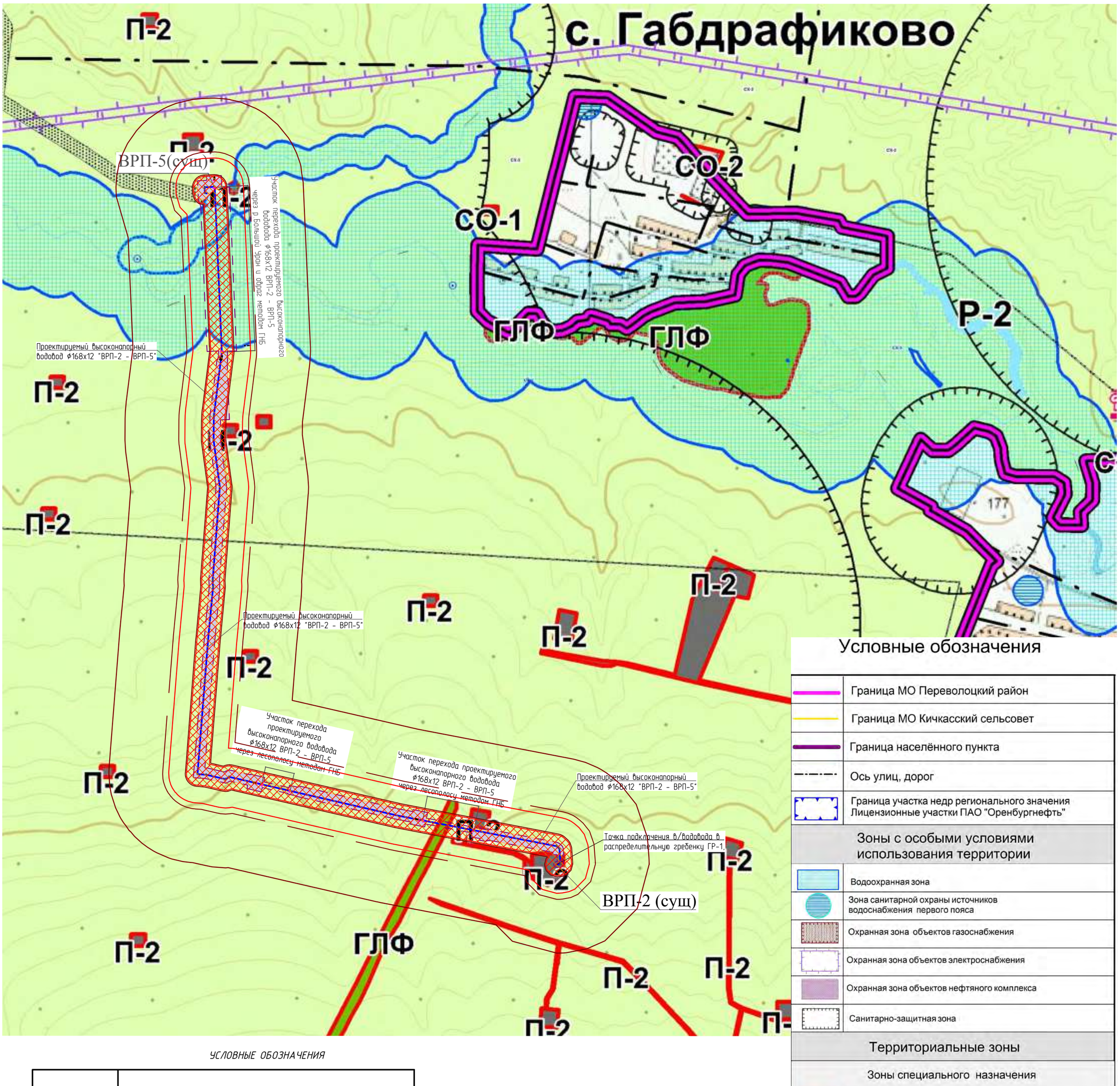
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А1

Согласовано | Взамен инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

6066П-ППТ-03-М0-02.dwg



Условные обозначения

	Граница МО Переволоцкий район
	Граница МО Кичкасский сельсовет
	Граница населённого пункта
	Ось улиц, дорог
	Граница участка недр регионального значения Лицензионные участки ПАО "Оренбургнефть"
	Зоны с особыми условиями использования территории
	Водоохранная зона
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса
	Охранная зона объектов газоснабжения
	Охранная зона объектов электроснабжения
	Охранная зона объектов нефтяного комплекса
	Санитарно-защитная зона
	Территориальные зоны
	Зоны специального назначения
СО-1	Зона размещения санитарно-технических сооружений
	Зоны производственного назначения
П-2	Зона объектов и производств по добыче полезных ископаемых
	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования
	Территории, градостроительные регламенты на которые не устанавливаются
ГЛФ	ГЛФ
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий
Р-2	Зона водных объектов
	Объекты культурного наследия
	Памятник археологии (нанесены условно)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	*Наименование*
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемый водовод
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Размеры зон разрушения при взрывах ТВС

Существующие объекты	Радиус зон разрушения при взрыве, м		
	средних повреждений ($P_{изб}$=28кПа)	умеренных повреждений ($P_{изб}$=12 кПа)	нижний порог повреждения человека ($P_{изб}$=5 кПа)
Нефтепровод АГЗУ-4-УПН "Вахитовка" (ПК 0+56,9)	41,53	118,27	300,69

Зона нижнего порога повреждения человека при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва

Зона средних повреждений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва

Зона полных разрушений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва

Размеры зон поражения при пожарах проливов

Существующие объекты	Радиус зон поражения при пожаре проливов при среднеповерхностной плотности теплового излучения пламени, м	
	1,4 кВт/м2	10,5 кВт/м2
Нефтепровод АГЗУ-4-УПН "Вахитовка" (ПК 0+56,9)	97,63	37,43

Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 1,4 кВт/м^2

Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 10,5 кВт/м^2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Урдабаев Р.А.			01.20
Проверил		Тумакова Л.И.			01.20

6218П-ПП-137.000.000-ПЗУ-41

Строительство водовода высокого давления ВРП-2 - ВРП-5 Вахитовского месторождения

Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:10000

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

6066П-ППТ-02-МО-ГОЧС.dwg

Формат А2

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проетируемого высоконапорного водовода расположена на территории Переволоцкого района Оренбургской области.

Данные районы относятся к зоне резко выраженного континентального климата, характеризующегося жарким сухим летом и холодной продолжительной зимой с сильными ветрами и буранами, дефицитом атмосферных осадков, сухостью воздуха, быстрой сменой времен года. Проектируемые объекты расположены в Переволоцком районе Оренбургской области, на территории Вахитовского месторождения. Ближайшая МС Новосергиевка.

Для районов характерна относительная неустойчивость приземного слоя атмосферы, но также отмечаются и опасные метеорологические явления: метели, туманы, грозы, пыльные бури, гололед и град.

При описании климатических условий использовались данные «Научно-прикладного справочника по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные, части 1-6, выпуск 12 (Оренбургская область). Л., 1988» и других опубликованных материалов, а также справки по МС Новосергиевка, представленной «Оренбургским ЦГМС».

Температурный режим воздуха формируется под влиянием атмосферной циркуляции, широты местности, рельефа, растительности.

Самым холодным месяцем года является январь, самым теплым – июль. Отрицательные среднемесячные температуры отмечены в течение 5 месяцев, а положительные – в течение 7 месяцев. Положительные температуры могут наблюдаться в зимнее время в виде оттепелей. Отрицательная температура, в среднем держится с середины ноября до конца марта. Первые заморозки отмечаются, как правило, во второй половине сентября, последние – обычно регистрируются во второй половине мая.

Устойчивый снежный покров появляется в первой половине ноября, снеготаяние заканчивается в середине апреля.

Район получает около 370 мм осадков в год. Максимальное количество осадков приходится на июль (41 мм), минимальное – на февраль (22 мм). Дожди идут большей частью летом и в первой половине осени, в теплое время года, в целом, выпадает 230 мм осадков, что составляет 62,16 % от общей суммы. Среднее число дней с грозой составляет 25 за год, а средняя продолжительность грозы – 2,6 часа.

Первый снег в районе намечаемой деятельности выпадает, как правило, в 20-х числах октября. Его разрушение и сход происходят в середине апреля. Толщина снежного покрова составляет 32-66 см.

Метели регулярно отмечаются с ноября по март, среднее число дней с метелями за год, по данным многолетних наблюдений, составляет 43. Наибольшее число метелей наблюдается в январе (среднее число дней с метелями – 12).

Продолжительность солнечного сияния (по МС Оренбург) составляет в среднем 2198 часов в год. Наибольшая продолжительность отмечается в июле – 322 часа, наименьшая в декабре – 55 часов. Годовой приход прямой радиации на горизонтальную поверхность при ясном небе составляет 6175 МДж/м^2, годовая сумма рассеянной радиации равна 1428 МДж/м^2. При реальных условиях облачности многолетний средний годовой приход прямой радиации на горизонтальную поверхность составляет 2430 МДж/м^2, рассеянной – 2040 МДж/м^2.

Туманы, образующиеся на рассматриваемой территории, в основном, радиационные, т.е. обусловленные местным выхолаживанием воздуха в ночные часы. Среднее число дней с туманом за год составляет 31. Продолжительность туманов в холодную половину года значительно длиннее, чем в теплую.

Описываемый район находится в подзоне северной степи, где ветровой режим отличается сильной изменчивостью, преобладают ветры восточных направлений. Повторяемость сильных ветров небольшая (0,2 %), в основном присутствуют ветры умеренные 2-3 и 0-1 м/с.

Район работ по снеговым нагрузкам относится к III категории. По климатическому районированию для строительства, изучаемая территория относится к району IIIа.

Таблица 4.1 - Основные климатические показатели

№	Наименование характеристики	Значение
	Средняя годовая температура воздуха, ^{o}C	4,6
	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца, ^{o}C	+21,5
	Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца, ^{o}C	-12,7
	Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, м/с	8
	Средняя годовая скорость ветра, м/с	3,2
	Среднее годовое количество осадков, мм	370
	Среднее число дней с туманом	31

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения» на территории Кичкасского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области.

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Ширина полосы временного отвода для трасс водовода высокого давления составляет 36,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Общая площадь зон планируемого размещения проектируемых объектов составляет 9,6712 га.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет 11,1033 га.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- наличия доказанных запасов углеводородного сырья на данном участке и выбора площадок для наиболее эффективного его извлечения и транспортировки;
- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;
- экономической необходимостью и целесообразностью;
- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;
- лучшими инженерно-геологическими условиями размещения объекта.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно- геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

На всем протяжении трассы для исключения повреждений в соответствии с действующими Правилами охраны магистральных трубопроводов, а также с требованиями РД 39132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г. устанавливается охранную зона

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Вынос объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, **не требуется**.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- под стойкой КИП;

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- обустройство подъездного пути.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения», утвержден администрацией района и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Отвалы плодородного и минерального грунта размещаются в разных отвалах, в пределах полосы временного отвода на период строительства.

Ограничений в использовании земельного участка нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.6.**

Таблица 4.2 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса водовода								
1	0+2.1	нефтепровод	89	1.4	88°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	-
2	0+14.6	водовод	89	1.5	83°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	-
3	0+16.1	водовод	89	1.5	83°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	-
4	0+56,9	нефтепровод	325	1.7	73°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	-
5	0+95.1	нефтепровод	89	1.4	60°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	-
6	1+34.3	ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ф-3, ПС 110/35/6 кВ Вахитовка			45°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1, СР.-2	с. Кубанка, АБК Пож. Депо, Вахитовка, нач. СР-2 Панин Д.Ф., тел. 8-922-850-85-84	сближение с опорой №211, 19.2 м
7	4+35.6	ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ф-3, ПС 110/35/6 кВ Вахитовка			68°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1, СР.-2	с. Кубанка, АБК Пож. Депо, Вахитовка, нач. СР-2 Панин Д.Ф., тел. 8-922-850-85-84	сближение с опорой №2, 10.4 м
8	11+90.4	водовод	100	1.9	86°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	
9	12+85.7	нефтепровод	89	1.3	80°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
10	12+94.3	ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ф-3, ПС 110/35/6 кВ Вахитовка			89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1, СР.-2	с. Кубанка, АБК Пож. Депо, Вахитовка, нач. СР-2 Панин Д.Ф., тел. 8-922-850-85-84	
11	13+7.9	нефтепровод	219	1.3	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	
12	13+16.8	2 водовода	168	1.7	86°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	
13	13+36.6	нефтепровод	89	1.9	86°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	
14	19+57.9	ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ф-3, ПС 110/35/6 кВ Вахитовка			66°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1, СР.-2	с. Кубанка, АБК Пож. Депо, Вахитовка, нач. СР-2 Панин Д.Ф., тел. 8-922-850-85-84	сближение с опорой №247, 5.0 м
15	19+76.5	нефтепровод	114	1.0	89°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	
16	27+72,0	водовод	168	1,7	88°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	
17	27+84.2	ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ПС 110/35/6 кВ Вахитовка			86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1, СР.-2	с. Кубанка, АБК Пож. Депо, Вахитовка, нач. СР-2 Панин Д.Ф., тел. 8-922-850-85-84	сближение с опорой №2, 10,5 м
18	27+97.5	нефтепровод	89	1.2	86°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	
19	28+3.5	кабель связи		0.7	85°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
20	32+96.1	водовод	159	1.8	72°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	
21	33+8.5	кабельная эстакада, +1.8			80°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	
22	33+9.7	ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ПС 110/35/6 кВ Вахитовка			73°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1, СР.-2	с. Кубанка, АБК Пож. Депо, Вахитовка, нач. СР-2 Панин Д.Ф., тел. 8-922-850-85-84	сближение с опорой №65, 6,2 м
23	33+52.3	водовод	168	2.0	80°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1	АБК Загорское, нач. уч. ЦЭРТ-1 Фетисов В.И., 8-932-845-53-05	
24	33+59.4	ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ПС 110/35/6 кВ Вахитовка			73°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1, СР.-2	с. Кубанка, АБК Пож. Депо, Вахитовка, нач. СР-2 Панин Д.Ф., тел. 8-922-850-85-84	сближение с опорой №66, 6.0 м

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В Кичкасском сельсовете Переволоцкого района в данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения», **не пересекается** с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Письмо администрации МО Переволоцкого района Оренбургской области «Об отсутствии утвержденных красных линий в границах проектируемого земельного участка».

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектом предусматривается новое строительство высоконапорного водовода от ВРП-2 до ВРП-5 протяженностью 3,35 км.

В гидрологическом отношении территория изысканий принадлежит бассейну р. Самара и представлена рекой Бол. Уран и временным водотоком в безымянном овраге, которые пересекаются трассой водовода западнее с. Габдрафиково. Способ перехода – горизонтально-наклонное бурение.

Водный режим исследуемой гидрографической сети соответствует Восточно-Европейскому типу. В связи с тем, что водные объекты получают преимущественно снеговое питание, для них характерно неравномерное распределение стока в течение года: от 60 до 80 % для средних рек и 80 - 90 % для малых водотоков.

Результаты гидрологических расчетов на переходах через водные объекты в редкое высокое половодье (1% вероятности превышения) приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Результаты гидрологических расчетов

Название водотока	Отметка уреза/дна, м	Расчетные максимальные расходы воды, 1%	Расчетные максимальные уровни воды, 1% ВП	Максимальные скорости течения, м/с
Река Бол. Уран	163,43 / 161,43	144,02	167,40	1,66
Временный водоток в б/н овраге	- /164,69	28,87	166,06*	1,35
*- уровни от собственного половодья				

Временный водоток на ПК32+0.0 – ПК32+50.0 находится в подпоре р. Бол. Уран, где максимальные уровни значительно выше и доходят до 167,40. В этой связи при проектировании следует учитывать максимальные уровни р. Бол. Уран.

Согласно топографическим материалам проектируемые сооружения находятся на отметках 61,43 - 208,16 м и в зону затопления ближайших водных объектов не попадают, за исключением мест переходов (ПК30+32.9 – ПК30+68.28 и ПК31+89.58 – ПК32+95.33).

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений необходимо соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов. Согласно Водному кодексу РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранных зон р. Бол. Уран составляет 200 м, временного водотока в б/н овраге – 50 м, прибрежных защитных полос по 50 м. Проектируемые сооружения в водоохранную зону ближайших водных объектов не попадают, за исключением мест переходов через водные объекты.

5 Приложения:

5.1 Решение о подготовке документации по планировке территории

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2020 № 33-п

О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2-ВРП-5 Вахитовского месторождения»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области и на основании заявления начальника управления землеустроительных работ ООО «СамараНИПИнефть» Д.В. Клименко от 06.12.2019 № ИСХ-ПИР-22344:

1.Разрешить разработать ООО «СамараНИПИнефть» проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2-ВРП-5 Вахитовского месторождения», расположенному на землях муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, за счет средств заявителя.

2. Объект АО «Оренбургнефть»: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2-ВРП-5 Вахитовского месторождения», расположенному на землях муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, располагается в границах кадастровых кварталов 56:23:0704001, 56:23:0709002.

3.Порядок подготовки и содержания проекта планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких объектов межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2-ВРП-5 Вахитовского месторождения», расположенному на землях муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки линейных объектов».

4. Сроки подготовки документации по планировке территории, совмещенного с проектом межевания территории:

-начало - с даты утверждения данного постановления «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2-ВРП-5 Вахитовского месторождения», расположенному на землях муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области;

-окончание - сроки не ограничены.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам Ермоша А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах Переволоцкого района, Кичкасского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области.

Глава района Н.И. Сорокин

Разослано: Ермошу А.В, отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестиция, МО Кичкасский сельсовет, АО «Оренбургнефть», ООО «СамараНИПИнефть», редакции газеты «Светлый путь», Потапову А.А, прокурору.

5.2 Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главного инженера по инженерным изысканиям и землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

_____ Д.И. Касаев
«26» _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
Наземных сооружений
АО «Оренбургнефть»

_____ Н.Н. Мишин
«30» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ): 1.1 Водовод – 3,257 км; 1.2 Площадка под ГНБ (30х230) – 0,69 га; 1.3 Площадка забуривания (30х40)х3 – 0,36 га; 1.4 Площадка приемная (30х40)х3 – 0,36 га.
2	Местоположение	Оренбургская область, Переволоцкий район.
3	Заказчик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	**6. Заказчик выдает:** 6.1. Технические требования на проектирование.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	**7.1. Осуществить:** 7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления. 7.1.2. Организацию подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. 7.1.3.Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

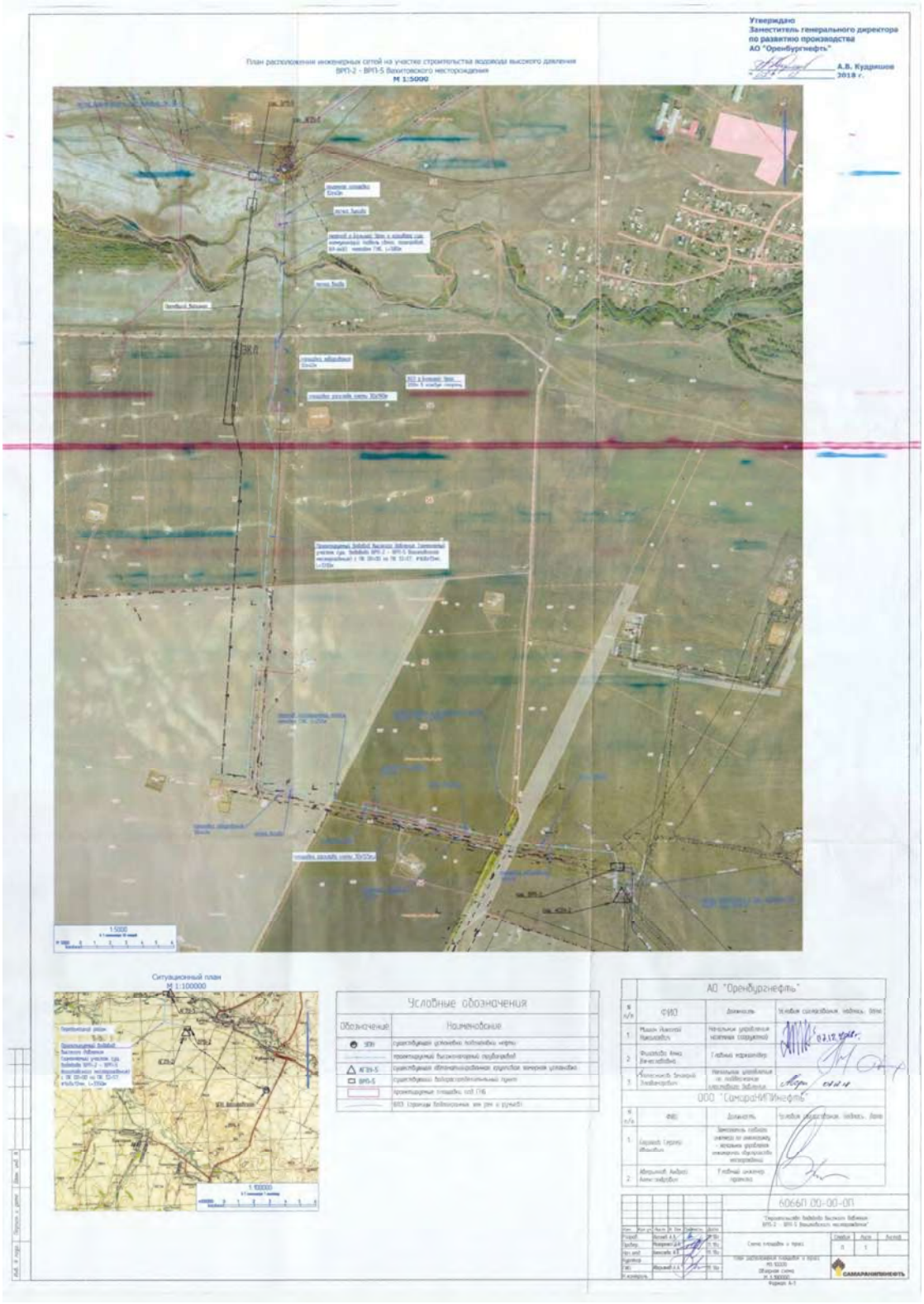
		- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564. 7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает: - схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564. 7.1.5. Подготовка проектов межевания территории: - разработка проекта чертежей межевания территорий осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. 7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления. 7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости. 7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.
8	Сроки выполнения работ	• Согласно календарному плану. • Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием. • При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки. • В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	**9 Результаты выполненных работ** По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы: Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы: 9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории. 9.1.3 Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний. 9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах

		публичных слушаний. 9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории. 9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального образования; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	**10 Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:** 10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. 10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории сельских поселений. 10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73. 10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Начальник управления землеустроительных работ Д.В. Клименко

Начальник отдела землеустроительных работ в г. Бузулук В.Б. Явкина

5.3 Предварительная схема площадок и трасс



5.4 Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия

ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон (3532) 44-11-38, телефакс (3532) 77-36-71
e-mail: okn@mail.orb.ru

20.05.2019 № 55-1-526

На № 06618 исх-пир- от 23.04.2019

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
и землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касаеву

ул. Вилоновская, д. 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 606611 «Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения», в Переволоцком районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Сведениями о наличии (отсутствии) на испрашиваемых участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

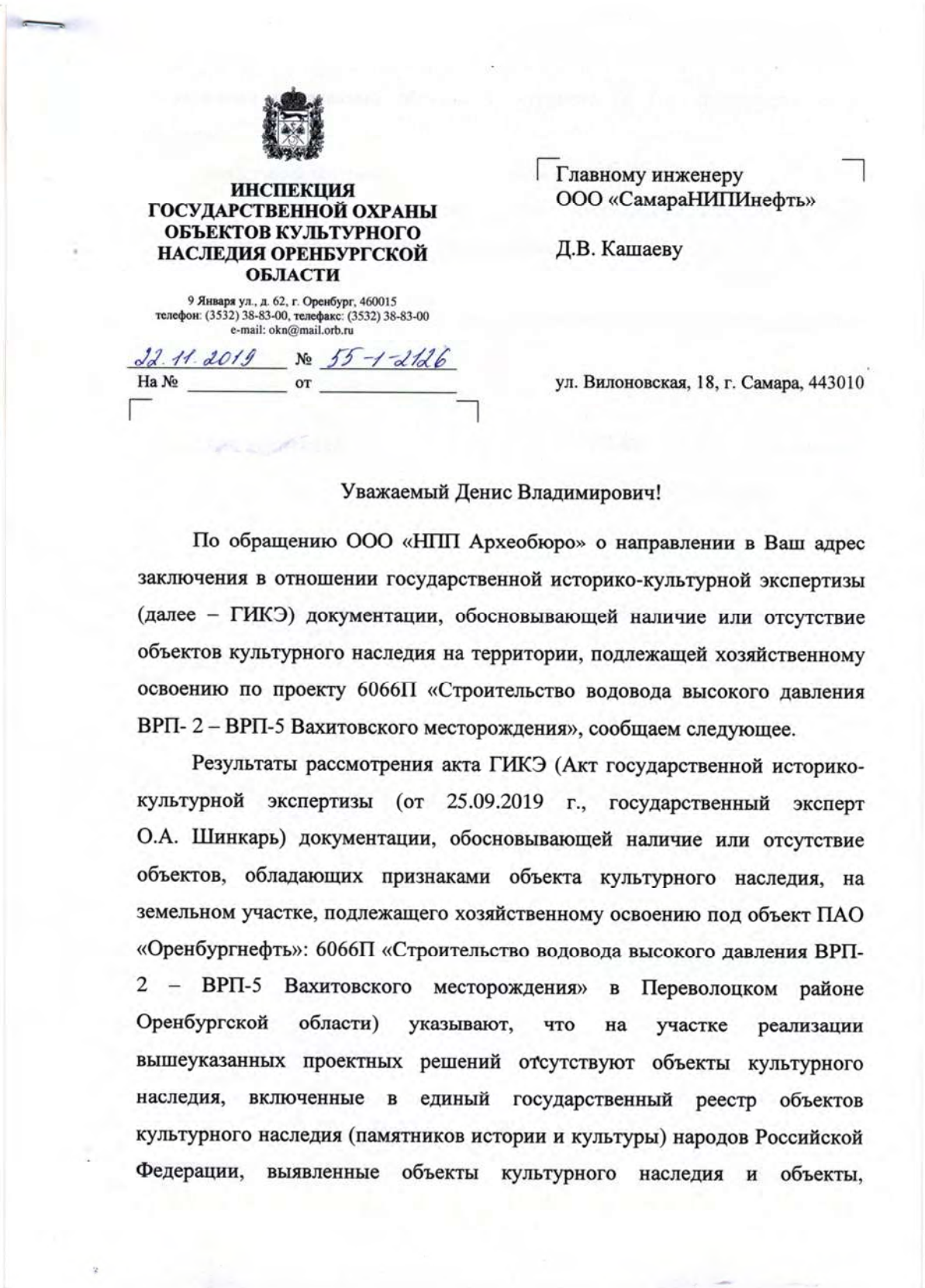
– представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

И.о. начальника Л.А. Абземелева

8 (3532) 44-11-31

32

5.5 Сведения об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 38-83-00, телефакс: (3532) 38-83-00
e-mail: okn@mail.orb.ru

22.11.2019 № 55-1-2126
На № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Кашаеву

ул. Вилоновская, 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Владимирович!

По обращению ООО «НПП Археобюро» о направлении в Ваш адрес заключения в отношении государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП- 2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения», сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 25.09.2019 г., государственный эксперт О.А. Шинкарь) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащего хозяйственному освоению под объект ПАО «Оренбургнефть»: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения» в Переволоцком районе Оренбургской области) указывают, что на участке реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты,

обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: CD-диск, содержащий акт ГИКЭ на 12 л. с приложением на 63 л. в 1 экз.

Начальник инспекции К.А. Летяго

Ю.П. Чавычалов
8 (3532) 38-83-00 (доб. 207)

5.6 Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ

Дом Советов, г Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-14, 78-60-79
http://www.mpr.orb.ru, e-mail: office27@pcr.orb.ru

№ _____

На № 513803737 от 26.01.2019 г.

О выдаче справки

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касаеву

ул. Вилоновская, д.18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

На Ваш запрос о выдаче справки о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения на участке проведения работ по объекту 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения», расположенном в Переволоцком районе Оренбургской области, министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными географическими координатами и картографическим материалом в границах участка работ особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Исполняющий обязанности
заместитель министра В.С.Белов

Гамм А.А.
77 90 06

43

5.7 Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
Кичкасский сельсовет
Переволоцкого района
Оренбургской области
461284 с.Кичкасс,
ул. Ленинская, 21а
Тел./8(35338)24-7-41
e-mail: k.sowet@yandex.ru
от 04.06.2019 № 117
на № ПИР-06616 от 23.04.2019

ООО
«СамараНИПИнефть»
Заместителю главного
инженера по
инженерным
изысканиям и
землеустроительным
работам
Касаеву Д.И.

Справка-информация.

Администрация Кичкасского сельсовета информирует, что на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 60661 «Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения» отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Глава сельсовета Л.А.Кретинина

45

5.8 Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

04.07 2019 № 215 /спр
№ИСХ-ПИР-06582 от 23.04.2019

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И.Касаеву

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская, д.18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о наличии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

Земельный участок предстоящей застройки, испрашиваемый под объект: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2 - ВРП-5 Вахитовского месторождения», расположенный в Переволоцком районе Оренбургской области, с географическими координатами угловых точек (СК-42):

№	Северная широта	Восточная долгота
1	52°19' 31,72"	54°21' 24,21"
2	52°19' 31,71"	54°21' 26,11"
3	52°19' 29,27"	54°21' 25,94"
4	52°19' 24,27"	54°21' 25,88"
5	52°19' 24,28"	54°21' 24,69"
6	52°19' 23,03"	54°21' 24,05"
7	52°19' 20,06"	54°21' 25,82"
8	52°18' 59,55"	54°21' 23,30"
9	52°18' 56,81"	54°21' 22,50"
10	52°18' 46,16"	54°21' 21,43"
11	52°18' 45,93"	54°21' 24,22"
12	52°18' 45,32"	54°21' 24,88"
13	52°18' 44,76"	54°21' 28,70"
14	52°18' 43,62"	54°21' 28,34"
15	52°18' 44,30"	54°21' 23,71"
16	52°18' 44,84"	54°21' 23,12"
17	52°18' 45,15"	54°21' 19,42"
18	52°18' 56,95"	54°21' 20,61"

38

19	52°18' 59,70"	54°21' 21,42"
20	52°19' 19,86"	54°21' 23,92"
21	52°19' 23,00"	54°21' 22,05"
22	52°19' 26,33"	54°21' 23,78"
23	52°18' 43,22"	54°21' 40,66"
24	52°18' 40,70"	54°21' 58,74"
25	52°18' 39,57"	54°21' 58,29"
26	52°18' 42,08"	54°21' 40,28"
27	52°18' 39,25"	54°22' 10,75"
28	52°18' 39,21"	54°22' 11,11"
29	52°18' 38,48"	54°22' 24,31"
30	52°18' 36,55"	54°22' 25,10"
31	52°18' 36,57"	54°22' 23,14"
32	52°18' 37,39"	54°22' 22,79"
33	52°18' 38,05"	54°22' 10,86"
34	52°18' 38,10"	54°22' 10,38"
35	52°19' 48,33"	54°21' 20,57"
36	52°19' 48,23"	54°21' 21,22"
37	52°19' 49,28"	54°21' 21,66"
38	52°19' 49,11"	54°21' 22,76"
39	52°19' 47,58"	54°21' 22,26"
40	52°19' 46,85"	54°21' 26,40"
41	52°19' 43,30"	54°21' 36,33"
42	52°19' 43,42"	54°21' 24,43"
43	52°19' 45,97"	54°21' 24,48"
44	52°19' 46,76"	54°21' 20,05"

находится в границах:

- нефтяного месторождения Вахитовское горного отвода участка Кичкасский (лицензия ОРБ 03229 НР, недропользователь АО «Оренбургнефть»);

- Ивановско-Шарлыкской перспективной площади калийных солей с прогнозными ресурсами по категории P_1, P_2 нераспределенного фонда недр.

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложение: схема на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Е.В. Ларин

Прошкина Н.В.,
8(3532)78-11-48

5.9 Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ

ул. 20 Линия, д. 24, г. Оренбург, 460040
тел. (3532) 68-10-00, тел./факс (3532) 70-81-62,
e-mail: les@esoo.ru, http://www.orenburg-gov.ru

22.05.2019 № 39/1848-исх

На ИСХ-ПИР-06619 от 23.04.2019

ООО «СамараНИПИнефть»

443010, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 18

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Чернореченское лесничество» в зоне размещения объектов строительства АО «Оренбургнефть»: 6066П «Строительство водовода высокого давления ВПР-5 Вахитовского месторождения» земли лесного фонда отсутствуют.

И.о. первого заместителя министра М.С. Смирнов

Н.А. Тавтилева
68-10-26

36

5.10 Сведения из государственного водного реестра

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НВ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(«ОВР по Оренбургской области»)

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040
Тел./факс 70-56-86 Тел. 70-56-53
e-mail orb-akva@mail.ru

15.05.2019 г. № СР-06/485

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
и землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

Касаеву Д.И.

443010 г. Самара,
ул. Вилоновская, д. 18

Уважаемый Денис Иванович!

Сообщаем, что в ответ на заявление № ИСХ-ПИР-06617 от 23.04.2019 г., вход. № 1063 от 13.05.2019 г. Вам отказано в предоставлении сведений из государственного водного реестра, потому что запрошенные сведения по реке Большой Уран в Оренбургской области по формам 2.13-гвр, 2.14-гвр в государственном водном реестре отсутствуют.

Начальник отдела водных ресурсов
по Оренбургской области
Нижне-Волжского БВУ С.А. Ридель

Шадрина В.М.
тел. 70-56-86

34

5.11 Сведения о наличии / отсутствии красных линий

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинская ул.76, п. Переволоцкий, 461263
Телефон (8-35338) 32-2-86, 32-2-79
факс (8-35338) 32-2-81
e-mail :pr@ mail.orb.ru

от 27.01.2020 № 01-13/525
на № ИСХ-ПИР-01026 от 27.01.2020

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В. Клименко

Администрация района, рассмотрев Ваше обращение по документации проекта по объекту 6066П «Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения» расположенному на территории муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, сообщает, что в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка по планировке территории, присутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории:

1. 4455П «Реконструкция инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018 г. ПАО «Оренбургнефть» (скважина №5230 Вахитовского месторождения. Узел приема ОУ от скважины № 5230 Вахитовского месторождения) на территории МО Кичкасского и Преторийского сельсоветов Переволоцкого района».

Заместитель главы администрации района
по оперативному управлению
и экономическим вопросам А.В. Ермош

Видяева Ю.А.
8(35338)21536

5.12 Технические требования

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального директора по производству - главный инженер
ПАО Оренбургнефть»
_____ Д.Ю. Краснов
«19» 09 2018 г.

Приложение №___(обязательное) к заданию на проектирование
№_____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Строительство водовода высокого давления ВРП-2 – ВРП-5 Вахитовского месторождения.

1. Принятые сокращения, термины и определения

- **ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)** – физические и юридические лица, которые выполняют проектные, строительные, монтажные, ремонтные и иные работы по договору подряда (контракту), заключаемому с заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
- **СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (СМК КС)** - совокупность процессов, правил (процедур), организационной структуры и ресурсов, необходимых для внедрения и достижения политики и целей Компании в области выполнения функций заказчика при проектировании и строительстве.
- **ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** – ПАО «Оренбургнефть» или юридические и физические лица, уполномоченные ПАО «Оренбургнефть» осуществлять эксплуатацию результатов реализации инвестиционных проектов и несущие за это ответственность в соответствие с действующим законодательством.
- **ЗАКАЗЧИК** – структурное подразделение ПАО «Оренбургнефть» по договору с которым производится создание и (или) поставка продукции.
- **ЗАСТРОЙЩИК** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).
- **МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ** - экономические ресурсы в материально-вещественной форме.
- **КОНСТРУКТОРСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КД)** – комплект документов, содержащих техническую информацию по оборудованию, необходимую для его изготовления, контроля, приемки, монтажа и ввода в эксплуатацию объекта.
- **РАЗРАБОТЧИК ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА ОБОРУДОВАНИЯ** – лицо, способное изготовить оборудование в соответствии с конструкторской документацией.
- **ПОСТАВЩИК** – лицо, осуществляющее поставку оборудования. Поставщик может являться производителем оборудования, его официальным дилером или представителем.
- **ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ** – работы, которые выполняются до заключения договора на проектно-изыскательские работы в целях формирования исходных и иных данных для разработки проектно-сметной документации.
- **ЗП** – Задание на проектирование;
- **ТТ** – Технические требования;
- **ТУ** – Техническое условие;
- **ПИР** – Проектно-изыскательские работы;
- **ПСД** – Проектно-сметная документация;

- **ИТМ ГО И ЧС** – Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- **СНИП** – Строительные нормы и правила;
- **СП** – структурное подразделение ПАО «Оренбургнефть» с самостоятельными функциями, задачами и ответственностью в рамках своих компетенций;
- **ВСН** – Ведомственные строительные нормы;
- **САНПИН** – Санитарные правила и нормы;
- **ЛНД** – Локальный нормативный документ;
- **БМИЗ** – Блок маркшейдерии и землеустройства ПАО «Оренбургнефть»;
- **УЭТ**- Управление эксплуатации трубопроводов;
- **НТС** – Научно-технический совет;
- **ГГЭ** – главная государственная экспертиза;
- **ОПР** – основные проектные решения;
- **АСУ ТП** – Автоматизированная система управления технологическим процессом;
- **ЗИП** - запасные части, инструменты, принадлежности.
- **ЭХЗ** - электрохимическая защита;
- **КИП** - контрольно-измерительные приборы;
- **АПС** - автоматическая пожарная сигнализация;
- **АПТ** - автоматическая система пожаротушения
- **ПНГ** – попутный нефтяной газ
- **ЦКР** – центральная комиссия по согласованию технических проектов по разработке месторождений углеводородного сырья;
- **АГЗУ** – автоматизированная групповая замерная установка;
- **УХЛ** – умеренный и холодный климат;
- **АСПО** – Асфальтосмолопарафиновые отложения;
- **КТП** – Комплектная трансформаторная подстанция;
- **ТМПН** - трансформаторы масляные трехфазные для питания погружных насосов;
- **ПАО** – Публичное акционерное общество;
- **РД** – Рабочая документация;
- **ГОСТ** – Государственный стандарт;
- **НК** – Нефтяная компания;
- **ЗКЛ** – Задвижка клиновая литая;
- **УПП** – Устройство пуска-приема;
- **СОД** - Средства очистки и диагностики
- **ПС** – Подстанция;
- **ВЛ** – Воздушная линия электропередач;
- **Ф** – Фидер;
- **ПУЭ** – Правила устройства электроустановок;
- **РЗА** – Релейная защита и автоматика;
- **СУ** – Станция управления;
- **УЭЦН** - Установка электроцентробежного насоса;
- **ВЧ** – Высокочастотная связь;
- **КЛ** - Кабельная линия электропередачи;
- **РУНН** - Распределительные устройства низкого напряжения;

- **БДР** – Блок дозирования реагента;
- **ОПН** – ограничитель перенапряжения;
- **АБК** – Административно-бытовой комплекс;
- **ФСА** - Функционально-стоимостной анализ;
- **АПС** – Автоматическая пожарная сигнализация;
- **НПБ** - Нормы Пожарной Безопасности;
- **АСТУЭ** - Автоматизированная система технического учета электроэнергии;
- **АСДУЭ** – Автоматизированная система диспетчерского управления электроэнергии;
- **ИВК** - Измерительно-вычислительный комплекс;
- **СМР** – Строительно-монтажные работы;
- **ПНР** – Пусконаладочные работы;
- **ЦППН** – Цех подготовки и перекачки нефти;
- **УПСВ** – Установка предварительного сброса воды;
- **ДНС** – Дожимная насосная станция;
- **УПН** – Установка подготовки нефти;
- **ТБО** – Твердые бытовые отходы;
- **ЧОП** – Частное охранное предприятие;
- **АКЛ** - Армированная колючая лента;
- **ОВЭП** - Отдел внутренней экспертизы проектов;
- **ОС** – Охранная сигнализация.

2. Общие сведения и пояснения

- Проектом предусмотреть строительство водовода для обеспечения транспорта воды в от ВПР-2 до ВРП-5 Вахитовского м/р.
- Район размещения объекта Оренбургская область; Переволоцкий район, Вахитовское месторождение;
- Климат района резко континентальный, что объясняется его значительной удаленностью от морей и близостью к полупустыням Казахстана. Климатические условия обследованной территории характеризуются большой амплитудой колебания годовой и суточной температур, сильными ветрами, непродолжительным весенним и продолжительным осенним периодами. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца – января: минус 13,1°С, а самого жаркого месяца – июля: плюс 22,1°С. Зима длится 4,5 месяца. Минимальная зимняя температура достигает: минус 44°С. Лето имеет примерно такую же продолжительность (4,5 мес.) с максимальной температурой: плюс 41°С. Среднее годовое количество осадков для района составляет 360 - 410 мм в год. Снеговой покров на территории района в среднем залегает 145 - 150 дней, а его высота в конце зимы составляет 30-40 см.

3. Исходные данные

- Максимальное рабочее давление принять 16,0 МПа
- Пересечение с полевыми автодорогами выполнить открытым способом;

- Пересечение с водными преградами – р. Б. Уран, ГНБ ориентировочно L = 300 м;
- Пересечение с оврагом и лесопосадкой – ГНБ ориентировочно L = 150 м;
- Пересечение с лесопосадкой - ГНБ ориентировочно L = 50 м;
- Пересечение с межпоселковым газопроводом - ГНБ ориентировочно L = 70 м;
- Физико-химический состав транспортируемой жидкости в соответствии с приложением №1.

4. Требования к проектированию

- Выполняемые Генподрядчиком инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-геологические и инженерно-гидрометеорологические, изыскания должны быть произведены в объёме, достаточном для выполнения проекта и получения положительного заключения негосударственной экспертизы.
- При выборе проектного оборудования и материалов руководствоваться следующими документами:
  - ФНиП «Правила безопасности эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов»;
  - Методические указания Компании «Применение неметаллических труб в системах промысловых трубопроводов Компании» № П1-01.04 М-0005;
  - ТЗД «Единые технические требования «Задвижки клиновые для промысловых и технологических трубопроводов Компании»;
  - Стандарт Компании «Система типового проектирования Компании для объектов наземного обустройства нефтегазовых месторождений» № П1-01.04 С-0013;
  - Методические указания Компании «Свод требований к проектированию объектов наземного обустройства нефтегазовых месторождений» № П1-01.04 М-0010;
  - Методические указания Компании «Применение документации типового проектирования Компании» № П2-01 М-0069;
  - Инструкция Компании «Унифицированная форма задания на проектирование объектов наземного обустройства нефтегазовых месторождений» № П1-01.04 И-00009.
- Проектируемые трубопроводы выполнить из трубной продукции, согласно действующих ЛНД Компании ПАО «НК Роснефть», норм и правил.
- Технические требования к соединительным деталям № П1-01.05 М-0067 версия 1.00 от «20» декабря 2013 г.
- При проектировании трассы трубопроводов, руководствоваться П1-01.05 С-0038 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его дочерних Обществ» и в соответствии с методическими

указаниями компании №ПЗ-01.04 М-006 «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока», ГОСТ Р-55990-2014 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования».

4.1 Требования к технологическим решениям

- Предусмотреть выделение на отдельные этапы строительства:
- линейная часть трубопровода;
- ЭХЗ;
- При проектировании объектов на месторождениях, учитывать технологические параметры и режим работы существующего БКНС Вахитовского месторождения;
- Подтоварная вода для закачки в нагнетательные скважины поступает от существующей БКНС до существующей ВРП-2 Ду219х16.
- Для развития инфраструктуры Вахитовского м/р предусмотреть высоконапорный водовод от существующей ВРП-2 до существующей ВРП-5. Ориентировочная протяженность трубопровода - 3257 м. Рекомендуемый типоразмер проектируемого трубопровода 168х12 мм, проверить гидравлическим расчетом, согласовать с Заказчиком в рамках проведения внутренний экспертизы проекта. Проектом предусмотреть на пересечении с р. Б.Уран установку ЗКЛ с обеих сторон, в ограждении.
- Координаты начала/окончания трассы:

  - ПК 0+00 52,510096/54,372253;

  - ПК 32+57 52,330431/54,354615.
- Принципиальную технологическую схему с указанием пересечений естественных и искусственных преград, ЗРА (с указанием типа привода), необходимого оборудования, согласовать с УЭТ ПАО «Оренбургнефть».
- Проектом предусмотреть укладку водовода на глубину не менее 1,5м.
- Предусмотреть оборудование трассы трубопровода знаками-указателями согласно ФНиП «Правила безопасности эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов»;
- «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока».
- Проектом предусмотреть защитное ограждение всех наземных элементов трубопровода (узлы ЗКЛ, ОУ и т.п). На ограждениях с внешней стороны предусмотреть установку:

запрещающих знаков, сигнальный флаг шток высотой не менее 3,5м. с нанесением светоотражающего материала и «Схемы узла».

- Проектом предусмотреть площадки обслуживания наземных элементов трубопровода согласно, Методических указаний Компании П1-01.05 С-0038 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его Обществ группы».
- Обозначение всех наземных элементов трубопровода (узлы ЗКЛ, ОУ и т.п) необходимо выполнить в соответствии с методическими указаниями компании №ПЗ-01.04 М-006 «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока».
- Установка запорной арматуры согласно, Методических указаний Компании П1-01.05 С-0038 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его Обществ группы», в том числе:

4.2 Требования по вспомогательным объектам и объектам инфраструктуры

4.2.1. Особые требования к монтажу и пуску в эксплуатацию:

- в соответствии с ВСН СП 34-116-97 и Методических указаний Компании П1-01.05 С-0038 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его Обществ группы»

4.2.2. Требования к наличию сертификата соответствия требованиям промышленной безопасности:

- обязательно.

4.2.3. Требования к наличию разрешения на применение оборудования и блочных комплексов на опасном производственном объекте, выданному Ростехнадзором:

- обязательно.

4.2.4. Требования к наличию необходимой технической документации: заводских паспортов на оборудование, инструкций завода-изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования, технологических монтажных схем:

- согласно РД и СНиП.

4.2.5. Требования к запорной арматуре и площадкам обслуживания:

- согласно ФНиП «Правила безопасности эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов», СНиП и ЛНД Компании.

4.2.6. Ближайшее существующее пожарное депо:

- пожарная часть ПЧ Вахитовка, ориентировочное расстояние до объекта – 15 км.

4.3 Требования к инженерным сетям и системам

4.3.1. Общие требования:

- прокладка трубопровода – подземная;
- глубину заложения трубопровода принять в соответствии с п. ГОСТ 55990-2014 согласовать с отделом эксплуатации трубопроводов;

4.3.2. Линейные трубопроводы

- гидравлический расчет выполнить по методике указанной в СП 284.1325800.2016;
- в связи с приостановкой действия Положения Компании «Критерии качества промысловых трубопроводов ПАО «НК «Роснефть и его дочерних обществ» (письмо от 30.05.16г №01-2831), необходимо обосновать решение о применении марок сталей и схем защиты от коррозии.
- инженерно-техническая укреплённость объекта не требуется;
- подъездные дороги принять существующие;
- электроснабжение линейных потребителей – не требуется;
- АСУ ТП и телемеханика – не требуется;

4.3.3. Система электроснабжения

- не требуется.

4.3.4. Система автоматизированного управления, включая программно-техническое обеспечение

- не требуется.

4.3.5. Организация измерений, системы измерений, СИ, испытательные лаборатории

- не требуется.

4.3.6. Автоматические системы пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения и управления эвакуацией (АСПС, АСПТ и СОУЭ)

- не требуется

4.3.7. Система водоснабжения, водоотведения

- не требуется;

4.3.8. Система теплоснабжения и вентиляции с выделением требований по конструкции зданий в части снижения теплоотдачи в окружающую среду

- не требуется;

4.3.9. Требования к источнику тепла

- не требуется

4.3.10. Требования к тепловым сетям

- не требуется

4.3.11. Вентиляция и кондиционирование воздуха

- не требуется

4.3.12. Слаботочные системы и сети связи

- не требуется

4.3.13. Система электрохимической защиты

- проектом предусмотреть протекторную защиту трубопровода, с выделением в отдельный этап строительства.

4.3.14. Требования к разделу демонтажа существующего трубопровода

- не требуется

5. Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям

5.1. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.

5.2. Предусмотреть применение блочного комплектного оборудования и узлового метода строительства.

5.3. Архитектурно-строительные решения строительства зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства.

5.4. Разделы проектной документации «Объемно-планировочные и конструктивные решения» и «Схема планировочной организации земельного участка», разработать, согласно требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5.5. При разработке архитектурных решений учесть требования визуальных стандартов «НК «Роснефть».

5.6. При разработке решений строительных конструкций следует:

- применять следующие типы фундаментов: буронабивные, ленточные, сплошные плитные из ж/б плит, сборные фундаменты из ж/б блоков;
- минимизировать применение монолитного бетона и железобетона, а так же, объёмы финишных «мокрых» процессов;
- Применять конструкции, обеспечивающие наименьшую трудоемкость их изготовления, транспортирования и монтажа;

- максимально использовать местные строительные материалы.

5.7. Решения, принятые в проектной документации должны отвечать всем требования нормативных документов действующих на территории РФ.

5.8. Оформление объектов предусмотреть в соответствии с методическими указаниями Компании «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока «Upstream» и производственного сервисного блока» П3-01.01.04 М-0006. Версия 1.00.

6. Требования к выполнению согласований

6.1. Получить технические условия на пересечения коммуникаций от предприятий – владельцев.

6.2. Все согласования и технические условия на подключения, пересечения должные являться приложением к проектной документации.

6.3. Пересечения с автодорогами, ЛЭП, подземными коммуникациями сторонних организаций запроектировать по ТУ от предприятий – владельцев. Переходы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 55990-2014.

6.4. Количество пересечений с инженерными коммуникациями уточнить на стадии инженерных изысканий.

6.5. Согласовать задание и программу на проведение инженерных изысканий с Заказчиком.

6.6. Обеспечить передачу, сопровождение и получение положительного заключения негосударственной экспертизы.

7. Требования к разработке ПОС

7.1. Состав и содержание ПОС сформировать в соответствии с требованиями, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СП 48.13330.2011, МДС 12-81.2007, а также в соответствии с законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами:

7.2. В составе проекта организации строительства должна быть представлена транспортная схема строительства, в составе которой должны быть указаны: места вывоза строительного мусора, металлического лома при подготовительных или демонтажных работах.

7.3. Движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, осуществляется при наличии специального разрешения, выдаваемого в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11. 2007 г. № 257-ФЗ.

7.4. В составе проекта организации строительства должны быть представлены согласования, стоимость услуг на прием отходов промышленного строительства на захоронение.

7.5. В соответствующем разделе проекта организации строительства должны быть отражены используемые карьеры минерального грунта, ПГС, щебня с предоставлением полного пакета документов, подтверждающего возможность использования их при строительстве.

7.6. В случае отпуска указанных ОПИ (общераспространенные полезные ископаемы) из существующих карьеров – подтверждение владельцев на отпуск необходимого количества и его стоимость с указанием условий поставки (франко-карьер, франко-транспортное средство или иное) и выделением НДС в заявленной стоимости, а также баланс грунта.

7.7. Размещение временных зданий и сооружений генподрядчика должно быть расположено в местах, максимально приближенных к объектам строительства. В составе проекта организации строительства должны быть указаны места размещений временных зданий и сооружений, а именно:

- временных подъездных и объездных дорог и др.

7.8. Необходимость выполнения работ по подготовке территории для временных зданий и сооружений должна быть обоснована в проекте организации строительства с учетом проектных объемов работ.

7.9. В составе проекта организации строительства должен быть указан метод производства строительно-монтажных работ (традиционный, вахтовый или командированием) и представлен соответствующий расчет.

7.10. В составе проекта организации строительства должны быть определены места производства сварочных работ (для линейной части: трасса или ТСБ), методы и объем проведения работ по неразрушающему контролю.

8. Требования к разработке сметной документации

8.1. Сметная документация разрабатывается в соответствии с требованиями данных рекомендаций, с учетом действующих на момент разработки сметной документации изменений и дополнений, а также регламентирующих документов и писем Минрегиона России и корпоративных требований Компании по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации. Наименования объектных смет (объектов) указывается в соответствии с наименованием в экспликации генплана (генпланов) проекта. Уровень фонда оплаты труда и стоимость эксплуатации машин и механизмов определяются в соответствии с действующими рекомендациями Компании.

8.2. В состав тома сводного сметного расчета в обязательном порядке включаются:

- пояснительная записка;
- таблица с удельными показателями единичной стоимости объектов строительства;
- обосновывающие документы, подтверждающие стоимость прочих работ и затрат;
- сводная укрупненная выборка ресурсов.

8.3. В состав тома «Обосновывающие материалы» должны быть включены:

- расчет и калькуляции транспортных расходов и сметной стоимости оборудования и материалов согласно утвержденной транспортной схеме;
- расчет часовых ставок оплаты труда и стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- расчет индексов пересчета от базового уровня цен базисного района строительства к текущему уровню цен фактического района строительства;
- обосновывающие материалы отпускных цен на МТР и оборудование по опросным листам, протоколам согласования цен заводов-поставщиков, другие необходимые материалы по включенным в сметную документацию затратам.

8.4. Сметная документация разрабатывается в соответствии с требованиями данных рекомендаций, с учетом действующих на дату разработки сметной документации изменений и дополнений, а также регламентирующих документов и писем Минрегиона РФ и ЛНД Компании по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации;

8.5. Наименования объектных смет (объектов) указывается в соответствии с наименованием в экспликации генплана (генпланов) проекта;

8.6. Уровень фонда оплаты труда и стоимость эксплуатации машин и механизмов определяются в соответствии с официально представленными сведениями по текущему уровню фонда оплаты труда и стоимости эксплуатации машин и механизмов каждого ОГ;

8.7. В состав тома сводного сметного расчета в обязательном порядке включаются:

- пояснительная записка;
- таблица с удельными показателями единичной стоимости объектов строительства;
- обосновывающие документы, подтверждающие стоимость прочих работ и затрат;
- сводная укрупненная выборка ресурсов.

8.8. В состав тома «Обосновывающие материалы» должны быть включены:

- расчет и калькуляции транспортных расходов и сметной стоимости оборудования и материалов согласно утвержденной транспортной схеме;
- расчет часовых ставок оплаты труда и стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- расчет индексов пересчета от базового уровня цен базисного района строительства к текущему уровню цен фактического района строительства;
- обосновывающие материалы отпускных цен на МТР и оборудование по ОЛ, протоколам согласования цен заводов-изготовителей, другие необходимые материалы по включенным в сметную документацию затратам.

9. Требования к природоохранным мероприятиям

9.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды должен соответствовать требованиям п.п. 25 и 40 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

9.2. Раздел проекта должен содержать результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (в соответствии с Приказом Госкомэкологии России №372 от 16.05.2000 г. и письмом ФГУ Главгосэкспертизы России от 09.11.2007г. № 6-2/2722).

9.3. Обоснование технических решений по охране окружающей среды должно сопровождаться расчетами эффективности применяемых природоохранных мероприятий.

9.4. Выполнить расчет нормативов образования отходов производства и потребления в процессе строительства.

9.5. Разработка и оформление раздела "Перечень мероприятий/мероприятия по охране окружающей среды" должен осуществляться в соответствии с учетом требований территориальных схем охраны природы, бассейновых схем комплексного использования и охраны водных ресурсов, а также материалов инженерно-экологических изысканий, выполненных для подготовки проекта.

9.6. В разделе «Перечень мероприятий/мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации должен разрабатываться прогноз изменения состояния природной среды и социально-экономических условий жизни населения в районе размещения объекта

9.7. На период строительства использовать привозную питьевую воду.

9.8. На период строительства использовать техническую воду на пожарные нужды из водопроводной сети УПН Вахитовская.

9.9. Образованные промышленные отходы и ТБО в процессе строительства объекта хранить в раздельных контейнерах на площадке с твердым покрытием в местах базирования бригад и участков;

9.10. Вывоз образующихся отходов IV-V класса опасности осуществлять на санкционированный полигон.

9.11. В процессе строительства объекта ответственность за отходы, образованные, в результате деятельности несет организация, выполняющая строительные работы.

9.12. На период строительства образованные загрязненные грунты вывозить собственными силами на объект временного складирования.

9.13. Образованный в процессе строительства объекта металлический лом хранить на территории бригад и участков на специально обозначенных площадках с твердым покрытием (твёрдое водонепроницаемое покрытие, край площадки должен быть не менее чем на 1 метр по периметру свободен от складируемых отходов), до проведения тендера на определение подрядной организации для проведения работ по разделке и вывозу металлического лома.

10. Требования к производственно-экологическому мониторингу

Не требуется.

11. Требования по вопросам охраны труда и санитарно-гигиенические требования.

11.1. Раздел «Охрана труда и санитарно-гигиенические требования» разработать в соответствии с требованиями действующих (с учетом изменений и дополнений), а также принятых вновь нормативно-правовых, инструктивно-методических документов Российской Федерации и ЛНД Компании в области охраны труда и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе:

- Трудовой кодекс РФ, № 197-ФЗ;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Система управления охраной труда. Общие требования. ГОСТ 12.0.230-2007;
- Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 1 октября 1996 г. N 21);
- Свод правил СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 782);
- СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.0.555-96 «Гигиенические требования к условиям труда женщин» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 28 октября 1996 г. N32);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»
- другими действующими нормативными документами.

11.2. Технические решения по охране труда разработать с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе, предусмотреть перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства, который должен содержать:

- Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах - для объектов производственного назначения;
- Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения;
- Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности - для объектов производственного назначения;
- Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий);
- Принципиальные решения по организации труда и управления производством;
- Расчет количества рабочих мест и численности работающих;
- Организацию, обслуживание и оснащение рабочих мест;
- Прогрессивные формы организации труда;
- Режим труда и отдыха;
- Охрана и условия труда работников;
- Организация управления производством, предприятием;
- Источники комплектования предприятия кадрами и повышение квалификации рабочих кадров;
- Организация медицинского сопровождения и оказания 1-й помощи пострадавшим;
- Требования к специальным цехам (участкам) для трудоустройства беременных женщин.

11.3. При необходимости для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования охраны труда, должны быть разработаны специальные технические условия, обеспечивающие комплекс организационно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий для сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности.

12. Требования по обеспечению инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

12.1. Привлекаемая к разработке подраздела "Перечень мероприятий ГО и ЧС" организация должна иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, организацией, осуществляющей саморегулирование в области архитектурно-строительного проектирования. Указанное

свидетельство должно содержать сведения о допуске организации-разработчика подраздела «Перечень мероприятий ГО и ЧС» к разработке мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12.2. Выполнить разработку подраздела «Перечень мероприятий ГО и ЧС» в соответствии с требованиями Национального стандарта ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» и СП 11-113-2002 «Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений».

12.3. Разработчику проектной документации осуществить сбор исходных данных для разработки мероприятий ГО и ЧС, а при недостаточности провести соответствующие инженерные изыскания.

12.4. Проектная организация направляет запрос (заявление) в уполномоченный орган исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации - территориальный орган МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации о подготовке и выдаче исходных данных для разработки мероприятий ГО и ЧС с целью их последующего учета в составе подраздела «Перечень мероприятий ГО и ЧС».

12.5. Подраздел «Перечень мероприятий ГО и ЧС» подлежит государственной экспертизе, осуществляемой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

13. Требования по обеспечению пожарной безопасности, ПС, АСПТ

13.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должны осуществляться в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

13.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня (СП, ВНПБ, ВППБ, ВНТП, ВСН и т.д.) и Стандартов Компании:

- «Организация пожарной охраны на объектах компании» № П3-05 С-0119;

- «Оснащение средствами пожаротушения, пожарной техникой и другими ресурсами для пожаротушения объектов компании» № П3-05 С-0196;
- «Требования по оснащению объектов ПАО «НК «Роснефть» системами противопожарной защиты» №3-05 С-0201 (ВНПБ 12-12);
- «Требования к проектированию систем противопожарной защиты на объектах ПАО «НК «Роснефть» № П3-05 С-0208 (ВНПБ 13-13).

13.3. В процессе разработки проектной документации осуществлять актуализацию проектных решений в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации на текущий период.

13.4. В проектной документации указывать характеристики и технические требования оборудования и приборов систем противопожарной защиты. Конкретное оборудование и приборы допускается указывать в рабочей документации.

13.5. Выбираемые системы пожаротушения должны быть предварительно согласованы с заказчиком в рамках проведения внутренней экспертизы проекта.

13.6. Предусмотреть оборудование объектов (территории и помещений) первичными средствами пожаротушения согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (раздел XIX).

13.7. Ближайшее пожарное депо – пожарная часть ГС Вахитовка, ориентировочное расстояние до объекта – 15 км.

13.8. При использовании в ходе строительства (ПОС) и эксплуатации объекта вагон-домов (мобильных зданий) учесть требования Методических указаний Компании «Требования к размещению, обустройству и эксплуатации подрядными организациями сооружений и оборудования на ЛУх Компании (включая временные здания и сооружения)» № П1-01.04 М-0008 и дополнительные требования промышленной и пожарной безопасности, изложенные в письме ПАО «НК «Роснефть» от 30.03.2011 №5-3-352

13.9. В разделе ПОС «Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства» определить организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории строительства в соответствии с действующими правилами по пожарной безопасности

14. Требования по безопасности и охране объектов

14.1. Охрана территории месторождений, на которых расположены объекты ПАО «Оренбургнефть» осуществляется охранным предприятием ООО «ЧОП «РН-Охрана-Самара» на договорной основе.

15. Требования к разработке необходимые для оформления правоустанавливающих документов на земельные и лесные участки, материалов и документов

15.1. Запроектировать объект, максимально используя существующий землеотвод (в т.ч. временные площадки необходимые на период строительства). По согласованию с БМиЗ необходимо разработать, согласовать (начиная с Заказчика – Главным маркшейдером) и утвердить в установленном порядке:

- при образовании земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности под площадные объекты – схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в соответствии со статьей 11.10. Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 27.11.2014 г. №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» и ЛНД ПАО «НК «Роснефть»);
- при образовании земельных участков под линейные объекты - проект планировки и межевания территории (в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ);
- проектную документацию лесного участка (акт натурного технического обследования лесного участка, акт выбора лесного участка в соответствии со статьями 21, 43 и 71 Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ);
- при образовании земельных участков под линейные и площадные объекты, расположенные на землях частной или общей долевой собственность - документ (акт / соглашение) о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы с отображёнными на ней земельными участками под размещение проектируемых объектов.

15.1.1. Для определения землепользователей обязательно наличие сведений ЕГРП. В документах предварительного выбора обязательно наличие информации об организационно-правовой форме землепользователя, его правоустанавливающие документы, контактные данные; площадях, занимаемых в границах каждого землепользователя, видах угодий и т.д.

15.1.2. Утвержденный проект планировки и межевания территории и утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, постановление об её утверждении, проектную документацию лесного участка предоставить на стадии проектной документации (в разделе ПЗ).

15.2. В составе проектной документации разработать и предоставить раздел проект рекультивации нарушенных земель (в т.ч. графическую часть в ПО MapInfo: объекты проектирования, отвод земли под техническую и биологическую рекультивацию) и сметную документацию (в соответствии с действующим законодательством и ЛНД ПАО «НК «Роснефть». Раздел ПД «Проект рекультивации земель» должен быть разбит томами в разрезе одного землепользования или землевладения. Кроме того обязательно наличие технических условий от правообладателя земельного участка на разработку проекта рекультивации земель.

15.2.1. Получить положительное заключение (согласование) проекта рекультивации от Министерства природных ресурсов / Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования субъекта РФ (в случае необходимости, определённой Блоком маркшейдерии и землеустройства). Утвердить проект рекультивации землепользователем (собственником, землевладельцем).

15.2.2. В состав проекта рекультивации нарушенных земель включить:

- разработанные таблицы технико-экономических показателей проекта рекультивации (паспорт проекта);
- проект рекультивации в полном объеме, перед утверждением собственником (землепользователем, землевладельцем);
- описание технологии выполнения работ по сохранению и восстановлению плодородия почвы в два этапа: технического, выполняемого силами подрядчика; биологического: внесение удобрений, вспашка, боронование, посев трав и т.д., с указанием срока восстановления плодородного слоя почвы применительно к местным условиям, затрат на восстановление данного вида работ (обязательно приложение расчёта). Технические условия на проведение рекультивации обязательно согласовать с землепользователем;
- разработанные схемы производства земляных работ;
- описание проведенных работ по отбору проб и лабораторных анализов почвы до начала строительства, после рекультивации земель и затраты на проведение указанных работ;
- границы земельных участков, подлежащих отводу под объекты строительства (в том числе на период эксплуатации отдельно), с предоставлением ведомости расчета площадей земельных участков по объектам, собственникам, видам угодий, расчета убытков и затрат на техническую и биологическую рекультивацию (в ценах текущего года), с указанием сроков отвода земли и площади рекультивации, а также сроков проведения рекультивации.

15.3. В составе проектной документации (*в разделе ПЗ*) предоставить согласование пересечений с существующими коммуникациями и сооружениями. Результат согласований выдается на схеме, заверенной подписью ответственного лица и печатью организации – владельца пересекаемой коммуникации.

15.4. В составе проектной документации предоставить электронный вид в формате ПО «MapInfo» с отображёнными в них запроектированными объектами (узлы приёма/пуска СОД, запорная арматура, обустройство скважин, подъездные пути, полоса землеотвода и т.д). Электронный вид в формате ПО «MapInfo» не ниже версии 8 в местной системе координат, в раздельных версиях проекций (на сфере, на плоскости) на CD-R или DVD-R дисках (в соответствии с ЛНД компании «Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» П1-01 ПК-0001 (версия 2.00)» и инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82), и на бумажном носителе раздел ППО после получения внутренней и внешней экспертизы.

15.5. В составе проектной документации (*в разделе ПЗ)* предоставить заключение Министерства культуры о наличии/отсутствии памятников культуры. В случае наличия таковых, разработать вариант обхода и, в случае не возможности (не целесообразности) обхода предусмотреть раздел охранно-спасательных работ и согласовать его с Министерством культуры соответствующего субъекта РФ. Отчёт о проведении археологического обследования земельных участков на наличие/отсутствие охраняемых памятников

культурного наследия с печатями и подписями исполнителей записать на диск (*в папке «Спец.разделы»*).

15.6. В составе проектной документации (*в разделе ПЗ*) предоставить заключение от Министерства природных ресурсов, органов местного самоуправления о наличии/отсутствии особо охраняемых территорий местного, регионального и федерального значения. В случае наличия таковых, разработать мероприятия по их сохранению, либо обходу.

15.7. ИД для выполнения землеустроительных работ – это документация, данные, которые содержат сведения о местоположении осей проектируемых сооружений и границах земельных участков, необходимых для их строительства и их последующей эксплуатации.

15.8. В составе рабочей документации предоставить разбивочные планы с разбивочными осями/базисами, привязанными к заложенным реперам (для площадных объектов), линейную часть трассы с ведомостью координат угловых и поворотных точек запроектированной трассы в формате прямоугольных координат.

16. Разработка проекта рекультивации земельного участка

- проект рекультивации земель разработать в соответствии с приказом Минприроды РФ от 22.12.1995 № 525, Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», п. 4.6 пособия «Охрана окружающей природной среды», ГОСТ 17.5.3.04, ГОСТ 17.5.1.02, ГОСТ 17.5.3.05, Руководством по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений.
- состав и содержание проекта рекультивации земель выполнить согласно рекомендациям Руководства по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений.
- определить направление рекультивации.
- объёмы внесения торфо-песчаных смесей, их состав, объёмное соотношение ингредиентов, влажность и прочее, а также применяемые травосмеси, их состав и норма внесения, должны быть нормативно обоснованы. Карты-схемы технического и биологического этапов рекультивации выполнить в соответствии с рекомендациями Руководства по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений» и действующими нормативными документами для региона строительства.
- разработанный проект рекультивации земель согласовать в Администрации района строительства.
- проект рекультивации земель разрабатывается отдельным томом и должен соответствовать требованиям действующего законодательства.