|  |
| --- |
|  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **КИЧКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** **ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА** **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  четвертый созыв  |
|  **РЕШЕНИЕ**  04.04.2022г. № 69О внесении изменений и дополненийв решение Совета депутатовот 10 ноября 2016 № 41 |

 В соответствии с изменениями в Налоговом кодексе Российской Федерации, во исполнение протеста прокурора от 28.01.2022 № 07-01-2022 руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области Совет депутатов решил:

 1. Внести изменения и дополнения в решение Совета депутатов от 10.11.2016 № 41 «Положение о земельном налоге» согласно приложению.

2. Решение опубликовать в газете «Светлый путь».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, по образованию, здравоохранению, делам молодежи, культуре, спорту, национальным вопросам.

Председатель Совета депутатов В.В.Ланге

Глава муниципального образования

Кичкасский сельсовет Л.А.Кретинина

Разослано: налоговая, редакция газеты «Светлый путь», РАЙФО, прокурору,

в дело.

 Приложение

 к [решению](file:///C%3A%5CUsers%5CHP%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9E%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%8B%20%D0%B2%20%D1%81%D1%83%D0%B4%2C%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%BE%D1%80%D1%83.%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B%5CAppData%5CThe%20Bat%21%5CLocal%20Settings%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.IE5%5CZ506Y80R%5C%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%5B1%5D.rtf#sub_0#sub_0) Совета депутатов

муниципального образования

 Кичкасский сельсовет

 Переволоцкого района

 Оренбургской области

 от 04.04.2022 № 69

**Изменения и дополнения**

**в Положение о земельном налоге**

 1. Пункты 5, абзац первый пункта 6, раздела 9. «Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу» читать в новой редакции:

«5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

обнародования решения Совета депутатов муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области от 04.04.2022 года № 69 «О внесении изменений и дополнений

в решение Совета депутатов от 10 ноября 2016 № 41».

 В соответствии с Порядком проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и их проектов, утвержденным Решением Совета депутатов от 21.03.2011г. № 23, главой администрации Кичкасского сельсовета Переволоцкого района была проведена антикоррупционная экспертиза решения от 04.04.2022 года № 69 «О внесении изменений и дополнений

в решение Совета депутатов от 10 ноября 2016 № 41».

 Указанное решение не содержит коррупционную составляющую и может быть принято Советом депутатов сельсовета.

Глава администрации Л.А.Кретинина