|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **КИЧКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| четвертый созыв |
| **РЕШЕНИЕ**    04.04.2022г. № 69  О внесении изменений и дополнений  в решение Совета депутатов  от 10 ноября 2016 № 41 |

В соответствии с изменениями в Налоговом кодексе Российской Федерации, во исполнение протеста прокурора от 28.01.2022 № 07-01-2022 руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области Совет депутатов решил:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета депутатов от 10.11.2016 № 41 «Положение о земельном налоге» согласно приложению.

2. Решение опубликовать в газете «Светлый путь».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, по образованию, здравоохранению, делам молодежи, культуре, спорту, национальным вопросам.

Председатель Совета депутатов В.В.Ланге

Глава муниципального образования

Кичкасский сельсовет Л.А.Кретинина

Разослано: налоговая, редакция газеты «Светлый путь», РАЙФО, прокурору,

в дело.

Приложение

к [решению](file:///C:\Users\HP\Desktop\Мои%20документы\Ответы%20в%20суд,%20прокурору.%20на%20запросы\AppData\The%20Bat!\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\Z506Y80R\земельный%20налог%5b1%5d.rtf#sub_0#sub_0) Совета депутатов

муниципального образования

Кичкасский сельсовет

Переволоцкого района

Оренбургской области

от 04.04.2022 № 69

**Изменения и дополнения**

**в Положение о земельном налоге**

1. Пункты 5, абзац первый пункта 6, раздела 9. «Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу» читать в новой редакции:

«5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

обнародования решения Совета депутатов муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области от 04.04.2022 года № 69 «О внесении изменений и дополнений

в решение Совета депутатов от 10 ноября 2016 № 41».

В соответствии с Порядком проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и их проектов, утвержденным Решением Совета депутатов от 21.03.2011г. № 23, главой администрации Кичкасского сельсовета Переволоцкого района была проведена антикоррупционная экспертиза решения от 04.04.2022 года № 69 «О внесении изменений и дополнений

в решение Совета депутатов от 10 ноября 2016 № 41».

Указанное решение не содержит коррупционную составляющую и может быть принято Советом депутатов сельсовета.

Глава администрации Л.А.Кретинина