**Совет депутатов**

**муниципального образования**

 **Кичкасский сельсовет**

 **Переволоцкого района**

 **Оренбургской области**

 **четвертый созыв**

 **РЕШЕНИЕ**

 **от 09.06.2023 № 107**

 О налоге на имущество

 физических лиц

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Кичкасский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования Кичкасский сельсовет:

- Решение Совета депутатов Муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области "О налоге на имущество физических лиц" (в редакции Решений от 24.11.2017 № 67, от 01.10.2019 № 145, от 27.11.2019 № 151) от 10.11.2016 № 42 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 24.11.2017 № 67 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 10.11.2016 № 42»;

- от 01.10.2019 № 145 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 10.11.2016 № 42»;

- от 27.11.2019 № 151 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 10.11.2016 № 42».

3. Установить, что настоящее решение Совета депутатов вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Светлый путь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

4. Контроль и организацию исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального образования.

Председатель Совета депутатов В.В.Ланге

Глава муниципального образования Л.А.Кретинина

Разослано: налоговая, редакция газеты «Светлый путь», РАЙФО, прокурору, в дело.

 Приложение

 к решению Совета депутатов

муниципального образования

 Кичкасский сельсовет

 Переволоцкого района

 Оренбургской области

 от 09.06.2023 № 107

Положение

о налоге на имущество физических лиц

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящим положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекса), Федеральным законом от 04.10.2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Кодекса и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Оренбургской области от 05.11.2015 N 3457/971-V-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Кодекса».

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Ставки налога устанавливаются в следующем размере:

а) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса;

- в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса;

- в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

Порядок и срок оплаты налога на имущество физических лиц определяются в соответствии со статьей 409 Кодекса.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Льготы, установленные статьей 407 Кодекса, действуют на территории Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области в полном объеме.

2. Налоговые льготы предоставляются в порядке, установленном ст.407 Кодекса.

3. Кроме того, от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются члены народной дружины, принимающие участие в охране общественного порядка на территории муниципального образования Кичкасский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.